

## Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

---

**Fra:** Team Plan  
**Sendt:** 3. august 2015 09:29  
**Til:** Anne Gregersen  
**Emne:** VS: Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 13.10.L01, Ridecenter ved Lønne

---

**Fra:** Torsten Oster Schmidt [<mailto:tosch@nst.dk>]  
**Sendt:** 2. august 2015 21:31  
**Til:** Team Plan  
**Cc:** Tove Merete Wolff; Anne Gregersen  
**Emne:** Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 13.10.L01, Ridecenter ved Lønne

Til:  
Team Plan  
Varde Kommune  
Att.: Tove Merete Wolff og Anne Gregersen

Naturstyrelsen fremsatte indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplanforslag nr. 13.10.L01, Ridecenter ved Lønne, den 10. februar 2015, fordi det for planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planloven § 5 b, stk. 1, nr. 1, og Oversigt over statslige interesser, punkt 8.8.4. I henhold til planlovens § 29, stk. 2, skal miljøministeren fremsætte indsigelse mod forslag til lokalplaner for arealer i kystnærhedszonen, hvor planforslaget er i strid med § 5 b. Baggrunden herfor er, at det er en national interesse at beskytte de åbne kyster, så de friholdes mest muligt for ny bebyggelse og anlæg. Nye arealudlæg i kystnærhedszonen skal derfor begrundes. Planlovens bestemmelse indebærer en pligt til at godtgøre et behov for kystnær beliggenhed. En sådan begrundelse fremgik ikke i tilstrækkeligt omfang af planforslagene.

Naturstyrelsen og Varde Kommune drøfter efterfølgende sagen, og den 25. juni 2015 fremsender Varde Kommune supplerende redegørelsesmateriale. Materialet er nu endeligt gennemgået, og det er styrelsens vurdering, at det supplerende redegørelsesmateriale begrundet en kystnær lokalisering. Kommunen reducerer samtidig bebyggelsesprocenten til 4 i forslag til kommuneplantillæg, således at der er overensstemmelse mellem lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg. Ydermere har kommunen belyst de visuelle konsekvenser ved en realisering af projektet, selv om det i lovens forstand ikke er et krav, idet den nye bebyggelse vil være mindre end 8,5 meter høj. Samtidig er placeringen bagved et eksisterende større skovbælte. Det er derfor styrelsens vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre en visuel påvirkning af det åbne kystlandskab.

Varde Kommune har desuden redegjort for uudnyttede kommuneplanrammer til ferie-fritidsformål/rekreativ anvendelse, herunder at der kun er én uudnyttet kommuneplanramme i kystnærhedszonen.

Samlet set vurderer styrelsen således, at der ikke længere er en statslig interesse i sagen og frafalder på den baggrund indsigelsen af 10. februar 2015.

**Med venlig hilsen**

**Torsten Oster Schmidt**  
Fuldmægtig  
ERHVERVSSTYRELSEN  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Telefon: +45 3529 1000  
Direkte: +45 60178227  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET